



**MODULAR
SOLUTIONS**



SALTAPOR
Soluciones Constructivas

Índice

04

Presentación

05

Empresas

07

Establecimientos de producción

11

Listado de Equipos

12

Personas de contacto

13

Estructura organizativa y nómina
Anexo y Organigrama

15

Registro de Proveedor Minero

18

Obras Ejecutadas • Antecedentes
Modular Solutions • Saltapor • UTE MSSP

PRESENTACIÓN UTE

MODULAR SOLUTIONS- SALTAPOR

La UTE MODULAR SOLUTIONS- SALTAPOR surge como una alianza estratégica entre dos empresas con amplia trayectoria en el sector de la construcción minera.

Tiene como objetivo potenciar capacidades, optimizar recursos y ofrecer soluciones constructivas integrales, combinando experiencia en obra del sector minero y tecnología modular de última generación. Con esta asociación, buscamos brindar un servicio competitivo, capaz de responder a los desafíos actuales del mercado, priorizando la calidad, la seguridad, el cumplimiento de plazos y la sostenibilidad en cada proyecto.

En conjunto, MODULAR SOLUTIONS y SALTAPOR conforman una UTE sólida, moderna y comprometida con la excelencia, preparada para afrontar proyectos de gran envergadura con una visión común: construir con innovación, eficiencia y responsabilidad.

Empresas

MODULAR SOLUTIONS S.R.L

La empresa se dedica hace muchos años a la construcción y obras en Salta, Jujuy y Catamarca, Modular Solutions / Saltapor, dando soluciones a las obras de vivienda, edificios anexos a las mismas y redes para un servicio integral en el que nuestros comitentes reciben un campamento llave en mano.

Hemos entregado más de 5.100 camas, que en superficie se traduce en 69000 m², para clientes de todo el sector minero entre los que se destacan EXAR, LITICA, HANAQ, LMA (GANFENG), LITHEA (GANFENG), SALES DE JUJUY, GALAN, CREG10, ERAMINE, LILAC y RIO TINTO.

Contamos con fábrica de construcción modular en Salta y Jujuy, con capacidad para desarrollar 360 m² por día, lo que nos convierte en una de las mayores empresas de construcción modular del país y nos permite atender obra de grandes envergaduras.

Contamos con equipos de montaje propios (grúas, auto elevadores, skytracs, manipuladores), equipo de logística tanto de módulos (camiones con semi y camionetas), como de personal (mini buses) y personal idóneo para las tareas de montaje de nuestros productos.

Contamos con diversos prototipos de pabellones de habitación y un equipo técnico preparado para desarrollar cualquier edificio, integrado por profesionales con muchos años de experiencia en el rubro.

DIRECCIÓN FISCAL: Adolfo Güemes N° 36 – Salta Capital
NÚMERO DE CUIT: 30-71755065-6

SALTAPOR S.R.L

Con más de 30 años en la construcción, brindamos soluciones innovadoras a partir de equipos profesionales y mano de obra capacitada para obras de minería, viviendas, obras industriales, comerciales y obras de arquitectura en general.

En 2002, empezamos a brindar servicio al sector minero, participando de la construcción de campamentos e infraestructura para Minera La Alumbra, donde estuvimos trabajando hasta el año 2008.

En 2019 por el auge de la actividad y el litio principalmente, volvimos a dar servicio en la puna. Creamos equipos y una estructura para brindar servicios acordes a los estándares de las empresas mineras, y es así como desde 2019 a la fecha estamos presentes en los principales proyectos del sector, desarrollando obras de arquitectura, montaje de estructuras y piping.

Participamos en los proyectos de Posco, Eramine, Livent, ArcadiumLithium entre otros.

Con esta división creada para brindar soluciones en minería, apostamos por la industria petrolera. Desembarcamos a principios de 2022, en Neuquén, para desarrollar viviendas para los trabajadores del petróleo. Tenemos nuestro centro operativo en Vaca Muerta, donde ya entregamos 5.000 m² de viviendas y hoy nos encontramos construyendo 11.500 m² más.

Actualmente nos encontramos construyendo el Campamento CAMP 1500 de Rio Tinto, un campamento de más de 1.000 habitaciones para 1.500 personas, con el desarrollo de toda la ingeniería y construcción tanto de

módulos como de redes. Este campamento abarca una superficie de más de 32 mil m², e incluye Pabellones de habitaciones, comedor, edificio de check-in, sala de recreación, brigada de bomberos, entre otros edificios.

Actualmente nos encontramos construyendo el Campamento CAMP 1500 de Río Tinto, un campamento de más de 1.000 habitaciones para 1.500 personas, con el desarrollo de toda la ingeniería y construcción tanto de módulos como de redes. Este campamento abarca una superficie de más de 32 mil m², e incluye Pabellones de habitaciones, comedor, edificio de check-in, sala de recreación, brigada de bomberos, entre otros edificios.

DIRECCIÓN FISCAL: Leguizamón N° 1946 – Salta Capital
NÚMERO DE CUIT: 30-70732582-4



Establecimientos de producción

PREDIO NÚMERO 1: FABRICA MODULAR JUJUY

UBICACIÓN: Parque Industrial PALPALA - Jujuy

SUPERFICIE: 4.500 M2 NAVE + 14.000 M2 TERRENO

Contamos con una fábrica en el parque industrial de Palpalá, el cual cuenta con un predio de 14.000 m² de superficie y una nave de fabricación de módulos de 4500 m². Tiene 5 líneas de fabricación de módulos, 1 zona de fabricación de elementos metalúrgicos (puertas, babetas, canaletas), 1 zona de corte y maquinado de placas de melamina (contamos con un CNC router con dos brazos y una cortadora de melamina horizontal), 1 zona de pañol y depósitos de materiales.

El área administrativa se encuentra en un terreno aledaño al de la fábrica-sobre un predio de 4500 m², con una superficie cubierta de 360 m². En este edificio se encuentra la gerencia, equipo técnico, equipo administrativo, Higiene y Seguridad y calidad.



PREDIO NÚMERO 2: FABRICA MODULAR SALTA**UBICACIÓN:** Cerrillos - Salta**SUPERFICIE:** 4000 M2 NAVE + 10.000 M2 TERRENO

Nuestra fábrica de Salta, está ubicada sobre Ruta 68 en el departamento de Cerrillos. Cuenta con una superficie cubierta de 4.000 m², estratégicamente organizada para optimizar cada etapa del proceso productivo, concebida bajo los más altos estándares de eficiencia, seguridad y calidad constructiva.

La planta está conformada por dos sectores de fabricación, cada uno con tres líneas de producción.

Cada línea está compuesta por cinco estaciones de trabajo, donde se desarrollan las distintas fases del proceso constructivo:

- **Estación de armado de estructura:** en esta etapa se realiza la confección y ensamble de los bastidores estructurales principales, asegurando precisión dimensional y resistencia mecánica conforme a los planos y especificaciones técnicas.
- **Estación de montaje de estructura:** aquí se procede al acople y alineación de los componentes estructurales, garantizando la correcta geometría y estabilidad del módulo.
- **Estación de instalaciones:** se lleva a cabo la incorporación de sistemas eléctricos, sanitarios, de climatización y otras instalaciones complementarias, verificando su funcionalidad y cumplimiento normativo.

- **Estación de emplacado:** en este punto se ejecuta la aplicación de cerramientos, revestimientos y aislaciones, siguiendo los criterios de calidad, seguridad y eficiencia térmica requeridos.
- **Estación de terminaciones:** se completan los trabajos de pintura, carpintería, sellado y control final de acabados, asegurando la presentación estética y funcional del producto.



El proceso productivo se encuentra respaldado por un sistema interno de control de calidad, con inspecciones intermedias en cada etapa y una verificación final previa a despacho.

Además del área productiva, contamos con un sector administrativo, donde se gestionan las operaciones técnicas y logísticas, un área de pañol, destinada al almacenamiento y control de herramientas, y un área de seguridad, equipada para garantizar el cumplimiento de las normas y el bienestar de todo el personal.

Esta estructura integral nos permite alcanzar altos estándares de calidad, trazabilidad en los procesos y una producción sostenida que responde a las exigencias del mercado actual.

En esta fábrica, cada módulo que se produce refleja el compromiso, la tecnología y la excelencia que nos distinguen como empresa.



PREDIO NÚMERO 3: LINEA C-Fábrica de Perfiles-SALTA

UBICACIÓN: Parque Industrial – Salta

SUPERFICIE: 1600 M2 NAVE + 6000 M2 TERRENO

Contamos con equipos conformadores que fabrican perfiles a medida, listos para ensamblar. Nuestra capacidad técnica y profesional nos permite desarrollar la ingeniería de todo proyecto de Steel Framing, entregando también toda la documentación para armado y montaje de Paneles.

Fabricamos perfiles encastrables utilizando programas que sincronizan la operación de la máquina conformadora en forma directa con un software que realiza el cálculo de la estructura.

Las ventajas del contar con esta planta son las siguientes:

- **Ahorro de Materiales de Perfilería por disminución de Cortes y Desperdicios.**
- **Ahorro de Mano de Obra de Armado de Estructura.**
- **Aumento de la Productividad en las Fábricas de Módulos.**
- **Al fabricar nuestros perfiles, ganamos independencia en cuanto a la provisión de insumos.**



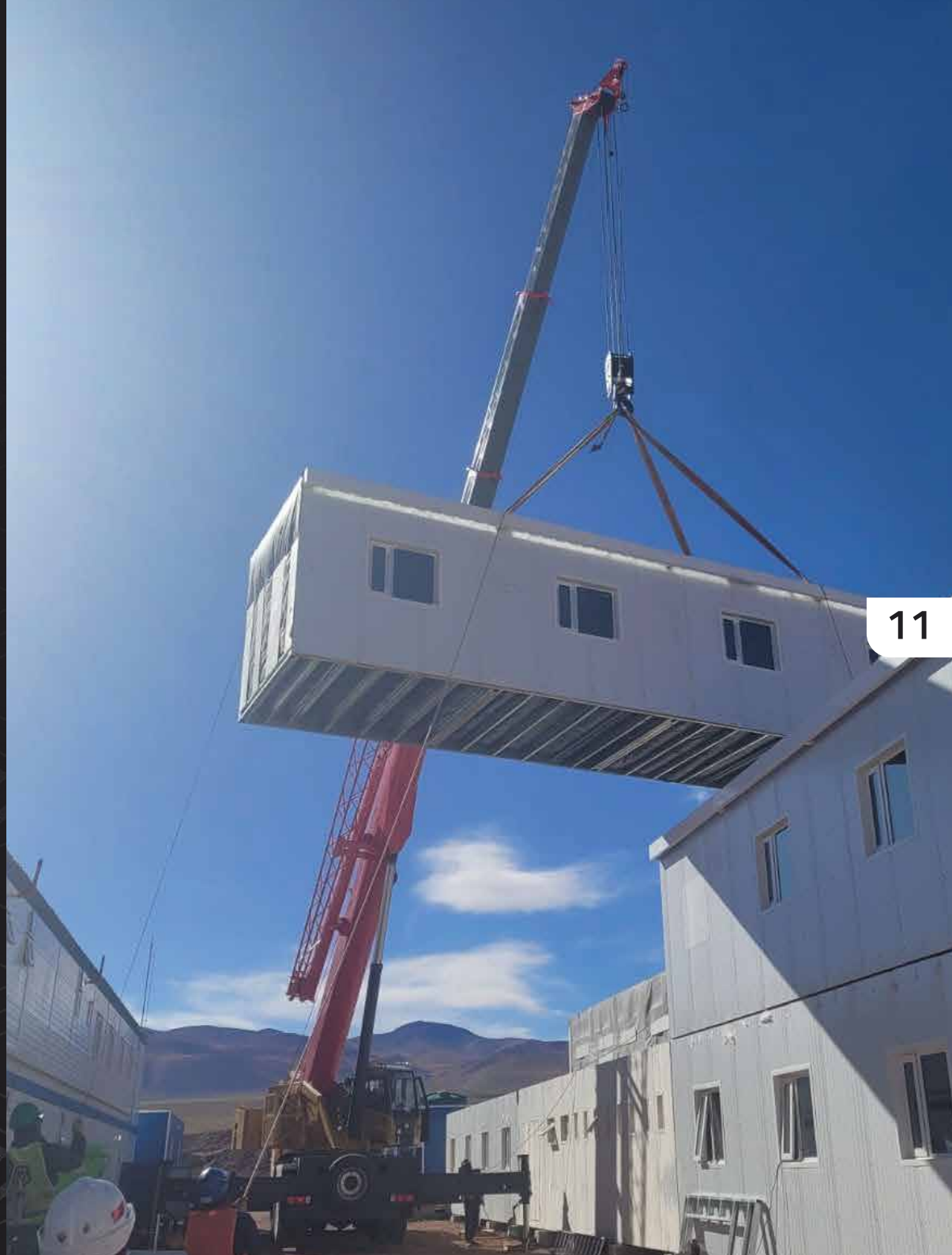
Lista de equipos

EQUIPOS DE OBRA

- Grúa 60 Tn XCT60L5
- Grúa 80Tn QY80K5D
- Grúa 40Tn SRC400C
- Grúa 40Tn XCR40
- Minipala
- MiniCargadora
- Retropalas
- Excavadoras
- Rodillo 3 Tn.
- Semirremolque Extensible 3 Ejes
- Semirremolques
- Cisterna 30.000 lts.
- Tolvas
- Hidrogrua
- Tractores
- Camión Regador
- Camión Volcador
- Manipulador
- Plataformas

EQUIPOS DE APOYO

- Camionetas 4x4
- Combis
- Camiones Semirremolque
- Camiones Carretones
- Camiones Cisternas



Personas de contacto

JUAN ALEXANDER

DIRECTORIO

Tel.: +54 388 686 9990

e-mail: jalexander@utmssp.com

NICOLÁS GALLI

DIRECTORIO

Tel.: +54 388 488 0543

e-mail: ngalli@utmssp.com

MARTÍN MIGUEZ

DIRECTORIO

Tel.: +54 387 415 6080

e-mail: martinmiguez@saltapor.com

JORGE HOPKINS

GERENTE

Tel.: +54 388 404 1464

e-mail: jhopkins@utmssp.com

ATILIO ANDRADE

GERENTE

Tel.: +54 387 216 3123

e-mail: aandrade@utmssp.com

HERNÁN BRUZZONE

COMERCIAL

Tel.: +54 388 437 8980

e-mail:

hbruzzozone@utmssp.com

hbruzzozone@modularsolutions.com.ar



Estructura organizativa y nómina

ORGANIGRAMA

En archivo adjunto se presenta el organigrama actual de la UTE. Está integrado por las siguientes áreas:

- **Directorio**
- **Gerencia General**
- **Gerencia de Proyectos (Project Manager)**
 - Planificación*
 - Oficina técnica*
 - Jefatura de Obra + Supervisión*
- **Staff de Soporte en Obra – Compras / logística / RRHH / RRLL**
- **Gerencia de producción en Taller – Con estructuras de Fábrica Salta y Fábrica Jujuy**
- **Gerencia de Operaciones – Compras / logística de Compras / logística de módulos / Patrimonio y Mantenimiento**
- **Gerencia de Recursos Humanos**
- **Gerencia de Calidad**
- **Gerencia de Seguridad**
- **Gerencia de Administración / Finanzas / Contabilidad / Auditoría**

DOTACIÓN ACTUAL

La dotación actual de la nómina UTE es de 830 empleados, distribuidos de la siguiente manera:

FÁBRICA JUJUY

210 Personas

FÁBRICA SALTA

255 Personas

OFICINAS JUJUY

19 Personas

OFICINAS SALTA

9 Personas

PROYECTO RIO TINTO

337 Personas

Independientes al proyecto, Saltapor / Modular Solutions tiene una nómina propia de 82 personas más, mientras que Saltapor tiene una nómina propia de 390 Personas más, afectadas a otros proyectos.



Registro de proveedor minero



MODULAR
SOLUTIONS

Secretaría de
Minería y Energía



SALTA
GOBIERNO

CERTIFICADO DE PROVEEDOR LOCAL DE EMPRESAS MINERAS

El funcionario que suscribe Dr. LEONARDO MATÍAS GUALPA, en su carácter de Director General de Asuntos Legales y Técnicos de la Secretaría de Minería y Energía de la provincia de Salta, CERTIFICA que MODULAR SOLUTIONS S.R.L. - 30-71755065-6, ha cumplido con los trámites para su INSCRIPCIÓN en el "REGISTRO PROVINCIAL DE PROVEEDORES LOCALES DE EMPRESAS MINERAS", correspondiéndole el N° 237, en un todo de acuerdo a lo establecido en los artículos 15 y 16 de la Ley Provincial N°8164, artículos 20 y 21 del Decreto N°534/2020 y Resolución N°78/2021 de este Organismo.

La INSCRIPCIÓN tiene vigencia por el término de dos (2) años desde su expedición, operando su vencimiento el 10/01/2027, debiendo ser renovada antes del mismo.

El presente CERTIFICADO se emite a solicitud del administrado mediante Expediente N° 302-235890/2024-0 en virtud de los datos manifestados en carácter de Declaración Jurada, a efectos de ser presentado ante las autoridades que así lo requieran.

Se expide el presente certificado en la provincia de Salta, a los 10 días del mes de enero del año 2025.



Dr. LEONARDO M. GUALPA
Director General de Asuntos Legales y Técnicos
SECRETARÍA DE MINERÍA Y ENERGÍA



SALTAPOR
Soluciones Constructivas

Secretaría de
Minería y Energía



SALTA
GOBIERNO

CERTIFICADO DE PROVEEDOR LOCAL DE EMPRESAS MINERAS

El funcionario que suscribe Dr. LEONARDO MATÍAS GUALPA, en su carácter de Director General de Asuntos Legales y Técnicos de la Secretaría de Minería y Energía de la provincia de Salta, CERTIFICA que SALTAPOR SRL - 30-70732582-4, ha cumplido con los trámites para su INSCRIPCIÓN en el "REGISTRO PROVINCIAL DE PROVEEDORES LOCALES DE EMPRESAS MINERAS", correspondiéndole el N° 187, en un todo de acuerdo a lo establecido en los artículos 15 y 16 de la Ley Provincial N°8164, artículos 20 y 21 del Decreto N°534/2020 y Resolución N°78/2021 de este Organismo.

La INSCRIPCIÓN tiene vigencia por el término de dos (2) años desde su expedición, operando su vencimiento el 29/01/2027, debiendo ser renovada antes del mismo.

El presente CERTIFICADO se emite a solicitud del administrado mediante Expediente N° 302-211897/2024-0 y Cpde. 1, 2 y 3 en virtud de los datos manifestados en carácter de Declaración Jurada, a efectos de ser presentado ante las autoridades que así lo requieran.

Se expide el presente certificado en la provincia de Salta, a los 29 días del mes de enero del año 2025.



Dr. LEONARDO M. GUALPA
Director Gral. de Asuntos Legales y Técnicos
SECRETARÍA DE MINERÍA Y ENERGÍA

UTE

**MODULAR SOLUTIONS S.R.L. -
SALTAPOR S.R.L.**

Secretaría de
Minería y Energía



SALTA
GOBIERNO

CERTIFICADO DE PROVEEDOR LOCAL DE EMPRESAS MINERAS

La funcionaria que suscribe **Dra. ANDREA ROMINA SASSARINI**, en su carácter de **Secretaría de Minería y Energía** de la provincia de Salta, **CERTIFICA** que **MODULAR SOLUTIONS S.R.L. - SALTAPOR S.R.L. UNIÓN TRANSITORIA - 30-71893953-0**, ha cumplido con los trámites para su **INSCRIPCIÓN** en el **"REGISTRO PROVINCIAL DE PROVEEDORES LOCALES DE EMPRESAS MINERAS"**, correspondiéndole el **N° 813**, en un todo de acuerdo a lo establecido en los artículos 15 y 16 de la Ley Provincial N°8164, artículos 20 y 21 del Decreto N°534/2020 y Resolución N°78/2021 de este Organismo.

La **INSCRIPCIÓN** tiene vigencia por el término de dos (2) años desde su expedición, operando su vencimiento el **06/08/2027**, debiendo ser renovada antes del mismo.

El presente **CERTIFICADO** se emite a solicitud del administrado mediante Expediente N° 302-90152/2025-0 y Cpdes. 1 y 2 en virtud de los datos manifestados en carácter de Declaración Jurada, a efectos de ser presentado ante las autoridades que así lo requieran.

Se expide el presente certificado en la provincia de Salta, a los 6 días del mes de agosto de 2025.

Dra. ROMINA SASSARINI
Secretaría de Minería y Energía
Ministerio de Producción
y Desarrollo Sustentable

Obras ejecutadas

MODULAR SOLUTIONS S.R.L

EXAR

■ 2018

Campamento para 380 personas en Salar Olaroz (pabellón de habitaciones, cocina/comedor, gimnasio, oficinas, accesos y enfermería), campamento de 6000 m² aproximadamente con redes incluidas.

■ 2019

Campamento de 175 módulos de habitación – 5.586 m².

■ 2021

Edificio de operaciones – 430 m².

■ 2021

Laboratorio (construcción mixta) – 600 m².

■ 2022

Oficinas gerenciales en barrio Bajo La Viña – 370 m².

LMA (GANFENG)

■ 2021

Campamento Mariana 1° etapa - Campamento para 100 personas en Salar del Hombre Muerto (pabellón de habitaciones, cocina/comedor, recreación, oficinas, accesos y enfermería), campamento de 2.100 m² aproximadamente con redes incluidas.

■ 2021

Campamento Mariana 2° etapa - Campamento para 192 personas en Salar del Hombre Muerto - Campamento de 1.912 m² aproximadamente con redes incluidas.

■ 2022

Campamento Mariana 3° etapa - Campamento para 168 personas en Salar del Hombre Muerto (pabellón de habitaciones, cocina/comedor, recreación, oficinas, accesos y enfermería), campamento de 2.675 m² aproximadamente con redes incluidas.



ERAMINE

- **2022**

Comedor para 400 personas – metros
construidos: 638 m².

- **2022**

Pabellón en 2 niveles para 240 personas – metros
construidos: 1983 m².



RIO TINTO

- **2024**

Campamento para 400 personas (pabellón de
habitaciones), campamento de 3192 m²
aproximadamente con redes incluidas.

- **2024**

Comedor para 192 personas – metros
construidos: 329 m²



CAMPAMENTO PERMANENTE

POSCO ARGENTINA (2022)

- Construcción de platea de hormigón
- Montaje de estructura metálica en Steel Framing + Cerramiento de paneles.
- Instalaciones sanitarias, eléctricas y de incendio + Obras de infraestructura.
- Obras de arquitectura de terminación + Carpinterías, pisos, pintura y revestimientos.
- Provisión e instalación de equipamiento.



CONSTRUCCIÓN DE PLANTA DE LITIO

PROYECTO CENTENARIO RATONES - ERAMINE
SUDAMERICANA (2022/2023)

- Ampliación de salas gerenciales + Construcciones modulares + Obras de arquitectura.
- Refacciones de campamento existente + Obras de arquitectura.
- Área C2300 + Montaje de estructura metálica + Montaje de Shelter para equipos + Montaje de equipos.
- Área 2500 + Sistema de protección y detección contra incendio.



EXPANSIÓN DE PLANTA MINERA EN SALAR DEL HOMBRE MUERTO, CATAMARCA - LIVENT – MINERA DEL ALTIPLANO SA (2022 / 2023)

- Construcción llave en mano de Laboratorio y Control Room.
- Cerramientos de muros + instalación eléctrica, sanitaria, aire comprimido + argón e incendio (detección y extinción).
- Obras de terminación + pisos + revestimientos + mobiliario y mesadas + equipamiento.
- Sistema HVAC + Instalación mecánica y eléctrica + PLC.
- Construcción de oficinas modulares para Salas de Operación y Control.
- Montaje de paneles y plegados de cierre.
- Ejecución de sellados ignífugos y pantallas de protección acrílicas.
- Provisión y montaje de carpinterías especiales + Portones de enrollar, louvers de ventilación y puertas resistentes al fuego.



NEWOKEN – VACA MUERTA, NEUQUÉN (DESDE 2022)

- **78** Unidades Terminadas (2.400 m²).
- **24** Unidades Proyectadas.
- Elección de Ubicación + Desarrollo de Proyecto.
 - Construcción de Infraestructura
 - Obras de Instalaciones
 - Compra y Gestión de Equipamiento



VIVIENDAS PARA GRUPO TECHINT VACA MUERTA, NEUQUÉN (DESDE 2023)

- **250** Unidades Terminadas (8.000 m²)
- **50** Unidades en Curso (2.200 m²)
- Desarrollo de Proyecto
 - Construcción de Infraestructura
 - Construcción con Steel Framing
 - Obras de Instalaciones
 - Gestión de Equipamiento

RIO TINTO – PERMANENT CAMP (Obra en Ejecución)

2025 – CAMP 1500

Campamento para 1.500 personas:

- 1** 18 pabellones de habitaciones de 2 pisos de 1.440 m² cada uno.
- 2** Cocina de 850 m², totalmente equipada y con capacidad para dar de comer a 1.500 personas por día.
- 3** Comedor de 875 m², con capacidad para 450 personas por turno con el mobiliario necesario para su normal funcionamiento.
- 4** Oficina de campamento de 684 m², totalmente equipada.
- 5** Edificio de recreación de 1.200 m² totalmente amoblado.
- 6** Edificio de check-in y enfermería de 1.000 m², con salas de internación, consultorios, zona de shock room y administración.
- 7** Edificio de lavandería de 576 m², totalmente equipado.
- 8** Edificio de lookers de 144 m², totalmente equipado.
- 9** Edificio de brigada de 324 m², totalmente equipado.

Además de todas las obras de infraestructura necesarias para el funcionamiento de todo el campamento, como ser redes de agua, cloaca, planta de tratamiento, generadores, etc.





MODULAR
SOLUTIONS



SALTAPOR
Soluciones Constructivas



www.modularsolutions.com.ar/mssp-ute/